**2024-2026年电梯维保项目需求**

**一、项目需求**

**1．服务内容：**连云港师范高等专科学校校内共6台电梯的维修保养服务，时间两年。

**2. 服务范围：**

连云港师范高等专科学校校内共计6台电梯，详细电梯规格详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物资品名** | **品牌/型号** | **规格/配置/技术指标参数等** | **数量** | **电梯位置** |
| 1 | 电梯 | 西继电梯/TKJ1050/1.0 | 1050KG/1.0M/S、5层五站 | 1 | 行政楼 |
| 2 | 电梯 | 西继电梯/TKF1250-C090 | 1250KG/1.5M/S、10层10站 | 2 | 图书馆 |
| 3 | 电梯 | 西继电梯/TKF1250-C090 | 1250KG/1.5M/S、11层11站 | 2 | 图书馆 |
| 4 | 电梯 | 扬州誉美/TWJ200/0.4-AS | 300KG/0.4M/S、3层3站 | 1 | 食堂北门 |

（1）根据采购人管理要求以及维修工作的要求从事相关文件的编写或升版工作;

（2）在检查电梯时，如确认有必要维修、更换零件装置或需要定期更新时，应及时向采购人提出申请和零部件更换计划，经批准后按清单价采购更换，零部件供货时中标单位需提供产品合格证。

（3）自备500元及以下的配件（不累计结算）：中标单位负责免费提供项目维修所需单价500元及以下的配件，单次维修无论需要多少维修内容，500元及以下配件都包含在此类；**（配件清单详见附件一：维修免费提供备件清单）**

**3．服务内容**

（1）设备定期检查维护：日常维护保养项目（内容）和要求、年度自检、纠正性维修（包括抢修）、巡检及其他配合工作等，工作完毕后，应当将记录加盖单位公章送交采购人安全管理员或者负责人进行审核、签字确认，维保记录双方各执一份，如没有按规定的时间和保养项目进行保养，或违反采购人的有关规定的，因保养不善造成采购人的损失由中标单位承担，并按实际损失扣除相应的履约保证金。

①日常维护保养：按照《电梯维护保养规则》中规定的维护项目内容和要求进行15天保养一次。**(详见附件二：日常维护保养项目（内容）和要求）**

②自行检查：每年度至少进行一次。

（2）各项报备：

①电梯定期年检：在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向符合特种设备监督管理部门要求的电梯检验检测机构提出定期检验申请，并安排维保人员配合特种设备检验机构进行电梯的定期检验。

②在维保过程中，发现事故隐患及时告知采购人；发现严重事故隐患，及时向当地特种设备监督管理部门报告

（3）维保区域的卫生清洁：中标单位负责维保区域的卫生，保证维保区域的干净、整洁，清洁完毕需清运现场垃圾，如发现一次卫生不达标，处罚50元一次；

（4）升级工作：中标单位负责合同期内对电梯的控制软件和芯片进行合理升级工作；

（5）保驾工作：中标单位负责重要参观和接待时的现场保驾工作，接采购人通知2小时内到达现场并进入工作状态，保驾期间需负责电梯正常运行，如遇电梯故障，将无条件先行抢修；

（6）建立电梯安全运行管理制度和措施预案：合同签订后10天内，以上内容制定成册送交采购人安全管理员或者负责人。

①制度内容包含但不限于电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；

②机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；

③应急措施和救援预案，并协助采购方制定电梯安全管理制度和应急救援预案。

**4.人员管理：**

（1）人员工作能力：中标单位对其工作人员以及设备的安全负责，保证工作人员具有完成工作的健康体能、安全知识和技术能力。在校工作期间，服从采购人的规章制度和安全管理，应配备齐全工作安全的保障用品，如发生任何的人身及财产安全和纠纷，均有中标单位自行负责，如造成采购人损失，照价赔偿。提供维保人员与中标单位签订的劳动合同复印件及2024年以来任意1月的社保缴纳证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

（2）如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知采购人。

（3）现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。

**5.响应时间：**

（1）在电梯轿厢内明示中标单位的24小时维保值班电话；

（2）接到困人故障故障报告后，维保人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过30分钟。

（3）接到其他故障，必须应在2小时内赶赴现场进行处理并解决。

**6.服务标准**

（1）工作人员所有维修活动需遵循国家规范、标准或行业规范、标准；

（2）中标单位所有维修活动需遵循国家相关技术规范及设备制造厂提供的技术文件中相应要求，完成全部工作。

（3）严格按照以下法规/规范执行

按照《电梯维护保养规则》、有关安全技术规范以及电梯产品安装使用说明书的要求，制定维保计划与方案。

按照《电梯维护保养规则》和维保方案实施电梯维保，维保期间落实现场安全防护措施，保证施工安全。

《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T18775-2009）

《电梯维护保养规则》TSG T5002 2017

《电梯试验方法》 （GB/T10059-2009）

《中华人民共和国特种设备安全法》TSG T7001 2009

《电梯监督检验和定期检验规则一曳引与强制驱动电梯》 GB7588 2003

《电梯制造与安装安全规范》

特种设备安全监察条例（2009 修正） 国务院令 549 号

国家质量监督检验检疫总局令第 115 号特种设备事故报告和调查处理规定电梯施工类别 划分表（国市监特设函 【2019】 64 号）

如以上国标或规范升版，以最新的生效版为准。

**7.特定资质要求**

（1）营业执照的经营范围内须包括电梯的维修和保养；

（2）特种设备安装维修许可乘客电梯、载货电梯C级及以上；

（3）电梯维修人员须具备连云港市市场监督管理局颁发的电梯特种设备作业人员证书；

（4）具有2022-2024年期间电梯维修保养的服务业绩（至少提供2个服务项目的签约合同）

**8.其他要求**

（1）中标单位工作人员需配合采购人的进校报备、车辆管理、防疫等制度。

（2）每半年组织至少一次应急救援演练工作。

**（3）全额代办电梯年检申报手续，按照政府主管部门相关规定实施年检且保证电梯年检通过，取得有效特种设备使用标志及检验（检测）报告，所需各项费用包含在维保费中。**

**二、商务条款**

**1.本项目包含的各项内容均须上门服务。**

**2.报价为两年服务期的电梯维修保养服务项目总价，包括但不限于人工费、检测费、材料费（备件清单以外的除外）、管理费、税费等与本项目相关的所有费用。**

**2.验收：**由项目需求单位验收签字。

**3.付款方式：**合同签订后，维保服务期满一年，经采购人验收满足服务内容和要求，通过年检并取得有效特种设备使用标志及检验（检测）报告移交学校后支付合同价的50%；维保服务期结束经采购人验收满足服务内容和要求，通过年检并取得有效特种设备使用标志及检验（检测）报告移交学校后付剩余合同价的50%（无息）。

4.**履约保证金**：中标单位交纳合同金额的5%作为本合同的履约保证金(乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式在合同签订前提交。

**4.货币：**本次询价采购所涉及货币币种均为人民币。

**三、其他**

1. 本项目报价不得超过预算价。
2. 特别提醒供应商：应根据国家收费标准并结合市场实际进行报价，总价包干。本招标方案为固定合同价格，已包含物价上涨等相关风险，实施过程中不再产生新的计价因素，也不再执行其它有关文件调增或调减价格。

工作中涉及的敏感资料、电子数据等相关信息，成交供应商应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用，否则追究其相应法律责任。

**附件一：免费提供备件清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 价格（元） | 备注 |
| 1 | 相序开关 |  | 个 | 160 |  |
| 2 | 导靴衬 |  | 个 | 60 |  |
| 3 | 门脚滑块 | L161-3 | 个 | 20 |  |
| 4 | 极限开关 | 1370 | 个 | 80 |  |
| 5 | 限位开关 | 1370 | 个 | 80 |  |
| 6 | 换速开关 | 1370 | 个 | 80 |  |
| 7 | 微动开关 | LXW-5 | 个 | 60 |  |
| 8 | 涨紧轮开关 | NL-15-50 | 个 | 60 |  |
| 9 | 双稳开关 | KCB-11 | 个 | 70 |  |
| 10 | 检测开关 |  | 个 | 60 |  |
| 11 | 整流桥 | KBPC2510 | 个 | 25 |  |
| 12 | 缓冲器开关 | UKS | 个 | 60 |  |
| 13 | 按钮 | 0619-HZ | 个 | 80 |  |
| 14 | 接油盒 | XDSL-4 | 个 | 20 |  |
| 15 | 接油盒 | XDSL-PO | 个 | 40 |  |
| 16 | 复合门挂轮 | FH-15-70 | 个 | 75 |  |
| 17 | 可调电阻 |  | 个 | 120 |  |
| 18 | 厅门三角锁 |  | 个 | 60 |  |
| 19 | 控制柜风扇 |  | 只 | 180 |  |
| 20 | 急停开关 |  | 只 | 40 |  |
| 21 | 平层开关 | YG-1磁性 | 只 | 50 |  |
| 22 | 安全继电器 |  | 个 | 450 |  |
| 23 | 门锁主副触点 |  | 套 | 120 |  |
| 24 | 油料 | 32# | 公斤 | 25 |  |
| 25 | 油料 | 46# | 公斤 | 20 |  |
| 26 | 开关电源 | D-60B | 块 | 240 |  |
| 27 | 底坑检修盒 |  | 套 | 280 |  |
| 28 | 轿顶风扇 | 横流 | 只 | 260 |  |
| 29 | 应急电源 |  | 个 | 340 |  |
| 30 | 门锁继电器 |  | 个 | 450 |  |
| 31 | 导靴衬 | Dx44工作面16 | 个 | 25 |  |
| 32 | 轿厢导靴 | DX35工作面10 | 只 | 160 |  |
| 33 | 轿厢导靴 | DX36 工作面16 | 只 | 160 |  |
| 34 | 操纵盘锁 |  | 个 | 60 |  |
| 35 | 锁梯锁 | 2810 | 把 | 85 |  |
| 36 | 基站锁 |  | 只 | 80 |  |
| 37 | 平层开关 | CEDES IP65 | 只 | 360 |  |
| 38 | 平层开关 | 光电 | 只 | 160 |  |

**附件二**

日常维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求** | | | |
| 表A-1 半月维保项目（内容）和要求 | | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |  |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |  |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |  |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水、照明正常 |  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |  |
| 29 | 其他项目 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求** | | | |
| 表A-2 季度维保项目（内容）和要求 | | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |  |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |  |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |  |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水、照明正常 |  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |  |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 42 | 其他项目 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求** | | | |
| 表A-3 半年维保项目（内容）和要求 | | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |  |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |  |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |  |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水、照明正常 |  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |  |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |  |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |  |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |  |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |  |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |  |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |  |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |  |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |  |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |  |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |  |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |  |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |  |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |  |
| 56 | 其他项目 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求** | | | |
| 表A-4 年度维保项目（内容）和要求 | | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 | 是/否 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |  |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |  |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |  |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |  |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |  |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水、照明正常 |  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |  |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |  |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |  |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |  |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |  |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |  |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |  |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |  |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |  |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |  |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |  |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |  |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |  |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |  |
| 56 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |  |
| 57 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |  |
| 58 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |  |
| 60 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |  |
| 61 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |  |
| 62 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |  |
| 63 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |  |
| 64 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |  |
| 65 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |  |
| 66 | 随行电缆 | 无损伤 |  |
| 67 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |  |
| 68 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |  |
| 69 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |  |
| 70 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |  |
| 71 | 缓冲器 | 固定，无松动 |  |
| 72 | 其他项目 |  |  |