

连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目竞争性磋商公告
(招标编号: LSZZB2024011)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为连云港师范高等专科学校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目

三、投标人资格要求

连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目:

二、合格磋商供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供以下材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料(见格式);
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见格式)。

根据(连财购(2023)4号)文件规定, 供应商资格要求(2)、(3)条款可以选择提供相关证明材料, 也可以选择承诺函, 承诺函具体详见磋商文件格式。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级和市政工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质(在有效期内);

(2) 拟派项目总监须取得房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格;

(3) 拟派项目总监必须为本单位正式员工, 须提供劳动合同和2024年以来任意1个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章); 已退休仍在执业有效期内的可提供退休证明及聘用合同等有效证明材料。

4、本项目的其他资格要求:

(1) 响应文件递交截止前, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采

购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）本项目成交后不允许转包或分包。

5、法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-06-21 08:30到2024-06-28 17:30

获取方式：1、磋商文件获取时间为：2024年6月21日至2024年6月28日，上午8：30 - 11：30，下午14：30~17：30（法定公休日、法定节假日除外，北京时间，下同）；2、磋商文件获取方式：现场获取或邮箱获取；获取时请提供以下资料的原件或扫描件：（1）单位介绍信原件或授权委托书原件（注明联系电话、电子邮箱）；（2）营业执照（副本）复印件加盖公章；（3）授权委托人（经办人）身份证复印件。3、磋商文件获取地址：（1）现场获取：连云港市海州区郁洲南路199号组培楼二层（同道陶瓷馆楼西门上二楼）；（2）邮箱：858688622@QQ.com，发送获取资料后请及时联系工作人员，联系人电话：13812327877 4、磋商文件每套售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-03 15:00

递交方式：递交纸质投标文件，本次响应文件制作份数要求：正本份数：1份；副本份数：3份；电子版（U盘）：提供全套响应文件签字盖章的扫描件一份。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-03 15:00

开标地点：连云港市海州区郁洲南路199号组培楼二层（同道陶瓷馆楼西门上二楼）

七、其他

连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目

竞争性磋商公告

项目概况

江苏骏通建设项目管理咨询有限公司受连云港师范高等专科学校的委托，对连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。并于2024年7月3日15点00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

一、采购项目名称及编号

项目编号：LSZZB2024011

项目名称：连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：连云港师范高等专科学校2024年零星工程监理服务，包括但不限于与本项目有关的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段并配合至审计结束期间的“三控：工程进度控制、工程质量控制、工程投资（成本）控制”、“三管：合同管理、职业健康安全与环境管理、信息管理”、“组织协调：全面地组织协调（协调的范围分为内部的协调和外部的协调）”及应履行的相关安全责任和缺陷责任期的全过程所有监理。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系；

最高限价：按完成监理项目金额（以审计结果为准）的2.5%作为最高限价，报价超过最高限价的按无效响应处理。

合同履行期限（服务期限）：365日历天（具体与施工期同步，包括竣工验收阶段和缺陷责任期阶段监理服务，同时配合至审计结束）。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、合格磋商供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料（见格式）；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（见格式）。

根据（连财购〔2023〕4号）文件规定，供应商资格要求（2）、（3）条款可以选择提供相关证明材料，也可以选择承诺函，承诺函具体详见磋商文件格式。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

（1）磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级和市政工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质（在有效期内）；

（2）拟派项目总监须取得房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

（3）拟派项目总监必须为本单位正式员工，须提供劳动合同和2024年以来任意1个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；已退休仍在执业有效期内的可提供退休证明及聘用合同等有效证明材料。

4、本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）本项目成交后不允许转包或分包。

5、法律、法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

1、磋商文件获取时间为：2024年6月21日至2024年6月28日，上午8：30 - 11：30，下午14：30~17：30（法定公休日、法定节假日除外，北京时间，下同）；

2、磋商文件获取方式：现场获取或邮箱获取；

获取时请提供以下资料的原件或扫描件：（1）单位介绍信原件或授权委托书原件（注明联系电话、电子邮箱）；（2）营业执照（副本）复印件加盖公章；（3）授权委托人（经办人）身份证复印件。

3、磋商文件获取地址：（1）现场获取：连云港市海州区郁洲南路199号组培楼二层（同道陶瓷馆楼西门上二楼）；（2）邮箱：858688622@QQ.com，发送获取资料后请及时联系工作人员，联系人电话：13812327877

4、磋商文件每套售价500元，售后不退。

四、响应文件提交截止时间、开标（开启）时间和地点

1、响应文件接收截止时间：2024年7月3日15时00分（北京时间）。

2、开标时间：2024年7月3日15时00分（北京时间）。

3、开标地点：连云港市海州区郁洲南路199号组培楼二层（同道陶瓷馆楼西门上二楼）

五、公告期限

1、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次公开招标不收取磋商保证金。

2. 本次响应文件制作份数要求：正本份数：1份；副本份数：3份；电子版（U盘）：提供全套响应文件签字盖章的扫描件一份。

3. 本招标文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应处理。

4. 本项目采用一轮报价，无第二轮报价，响应文件中报价为最后磋商报价。

5. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港师范高等专科学校

地址：连云港市海州区圣湖路28号

联系方式：13296912523

2. 采购代理机构信息

名称：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区郁洲南路199号院内二层

联系方式：张工 电话：13812327877

3. 项目联系方式

项目联系人：吕老师

电 话：13296912523

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港师范高等专科学校
地 址： 连云港市海州区圣湖路28 号
联 系 人： 吕老师
电 话： 13296912523
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司
地 址： 连云港市海州区郁洲南路199号院内二层
联 系 人： 张工
电 话： 13812327877
电 子 邮 件： 858688622@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张贤玉（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）